

REGULAMIN KORZYSTANIA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ I ROZLICZANIA KOSZTÓW POBORU WODY W RODZINNYM OGRODZIE DZIAŁKOWYM „GÓRNIK” w ZGORZELCU

ROZDZIAŁ I : OGÓLNE ZASADY KORZYSTANIA Z OGÓLNOOGRODOWEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
2. Korzystanie z poboru wody na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci wodociągowej za zgodą zarządu ROD.
3. Działkowiec, który zamierza podłączyć działkę do sieci wodociągowej składa pisemny wniosek do Zarządu ROD oraz zapoznaje się z niniejszym regulaminem.
4. Woda z sieci ogrodu jest doprowadzana przez technicznie sprawny, legalizowany i zaplombowany wodomierz (zwany dalej licznikiem). Licznik wg polskiego prawodawstwa zachowuje ważną legalizację przez 5 lat. Okresowa legalizacja licznika należy do zadań działkowca.

ROZDZIAŁ II : WYMAGANIA TECHNICZNE DOTYCZĄCE INSTALACJI WODNEJ

1. Przyłącza do sieci ogrodowej dokonują działkowcy na własny koszt, po uzyskaniu zgody Zarządu ROD. Dotyczy to również działkowców, którzy modernizują przyłącze. Instalacja wodna ma być wykonana zgodnie z zasadami dotyczącymi takich instalacji.
2. Zakup, montaż i zabezpieczenie wodomierza działkowiec wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt a wodomierz musi odpowiadać wymogom określonym przez Prezesa Głównego Urzędu Miar.
3. Do plombowania wodomierza oraz stwierdzenia prawidłowości podłączenia i jego działania, upoważniony jest tylko Zarząd ROD lub osoby przez niego upoważnione. Jednocześnie spisany zostanie nr licznika i data jego legalizacji.
4. Przez wodomierz musi przepływać cała ilość wody pobierana na działce co oznacza zakaz wmontowywania w instalację przed wodomierzem trójników lub innych urządzeń umożliwiających pobór wody poza wodomierzem.
5. Licznik należy tak zamontować, aby nie powodowało to uszkodzeń przyłącza oraz chroniło go przed kradzieżą. Kradzież licznika spowodowana nienależytym jego zabezpieczeniem, potraktowana będzie jako pobór wody bez licznika.
6. W celu ograniczenia strat wody, na każdej działce przed licznikiem powinien być zamontowany zawór odcinający, pozwalający zamknąć dopływ wody na czas wymiany licznika lub dokonania niezbędnych napraw instalacji wodnej.
7. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić dokonanie kontroli w każdym czasie przez Zarząd Ogrodu lub osoby przez niego upoważnione.
8. Za stwierdzenie pobierania wody poza licznikiem, celową ingerencją co do jego wskazań oraz za samowolne rozplombowanie licznika, użytkownik ponosi odpowiedzialność dyscyplinarną zgodnie z zapisami Statutu PZD i Regulaminu ROD.
9. Każdorazowo należy zgłaszać Zarządowi Ogrodu lub osobom przez niego upoważnionym, konieczność zdjęcia plomby na przyłączu licznika w związku z jego wymianą, usunięciem awarii, kradzieżą lub zdjęciem licznika na okres zimy. Czynność zdjęcia licznika poprzedza spisanie jego wskazań przez upoważnioną przez Zarząd osobę. Samowolny demontaż traktowany będzie jako ingerencja w opomiarowanie poboru zużycia wody.

ROZDZIAŁ III : ROZLICZENIE ZUŻYTEJ WODY

1. Odczyty wskazań licznika na działkach dokonywane będą po zakończeniu sezonu (wg podanego przez Zarząd harmonogramu odczytów na tablicach ogłoszeń), przez członków Zarządu ROD lub osoby przez niego upoważnione. Dopuszcza się możliwość przekazania odczytu licznika Zarządowi na

piśmie jak również drogą e-mail lub sms. W takich przypadkach będzie prowadzona doraźna, wybiórcza kontrola sprawdzająca stan instalacji na działce.

2. Rozliczanie zużytej przez działkowca wody z ogrodowej studni głębinowej następuje wg wyliczenia zużycia energii elektrycznej przez pompę głębinową i przeliczenia na koszt wydobywania 1 m³ wody. Koszt 1 m³ określi odrębna uchwała Walnego Zebrania.
3. W przypadku poboru wody z wodociągu miejskiego, opłata za wodę zużytą przez działkowca następuje wg ceny 1 m³ wody, wynikającej z faktury wystawionej przez zewnętrznego dostawcę wody, za dany okres rozliczeniowy. Pobór wody miejskiej poprzedzony zostanie odczytem wskazań licznika.
4. Osoby, które nie dokonają spisania stanu wskazań licznika, utrudniają jego odczyt lub nie zastosują się do wymagań Rozdziału I pkt. 4 niniejszego Regulaminu poniosą z tego tytułu opłatę ryczałtową w wysokości 150 zł.
5. Zarząd na poczet zużycia wody w sezonie, pobiera zaliczki do wysokości równoważnej 11 m³ wody według stawki uchwalonej przez Walne Zebranie.
6. Terminy wnoszenia opłat za wodę :
 - I termin – do 30 czerwca – zaliczka (w roku 2020 do dnia 15 listopada),
 - II termin - do 30 listopada – dopłata za rzeczywiste zużycie wody w sezonie - ponad 11 m³.

ROZDZIAŁ IV : OPŁATA WODNA

1. Opłatę wodną wnoszą działkowcy, których działki podłączone są do ogrodowej sieci wodociągowej.
2. Wysokość opłaty wodnej przypadającej na każdą działkę, ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego z uwzględnieniem :
 - a) ubytków wody w sieci – różnica między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach,
 - b) ubytków wody z powodu awarii sieci,
 - c) napełnienia sieci wodą na początku sezonu oraz zrzut wody na koniec sezonu,
 - d) dozoru technicznego urządzeń służących do poboru wody,
 - e) badań jakości wody,
 - f) dokonania odczytów wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach,
 - g) pozostałych kosztów związanych z poborem wody.
3. W opłacie wodnej nie uwzględnia się kosztów konserwacji sieci, bieżących napraw, usuwania awarii sieci wodociągowej oraz opłaty za dostawę wody na teren ogólny ROD.
4. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można jej przeznaczyć na cele inne niż obniżenie opłaty wodnej w kolejnym roku oraz na nakłady na sieć wodną ogrodową.

ROZDZIAŁ V : POSTANOWIENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

1. Działkowcy, którzy w dniu wejścia w życie niniejszego Regulaminu nie posiadają zaworów odcinających dopływ wody oraz legalizowanych liczników, dostosują instalacje do wymagań opisanych w Rozdziale II do dnia 30 listopada 2020 roku.
2. Dla użytkowników działek, u których zostanie stwierdzony nielegalny pobór wody zostanie naliczona kara pieniężna w wysokości 200 zł.
3. Ogrodowa sieć wodociągowa jest uruchamiana każdego roku w miesiącu kwietniu i zamykana w październiku. Upoważnia się Zarząd ROD do zmiany tych terminów w przypadku sprzyjających (lub nie) warunków pogodowych, z zobowiązaniem każdorazowego informowania o terminach poprzez komunikaty zamieszczone na ogrodowych tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej.
4. Działkowiec jest zobowiązany do podpisania oświadczenia potwierdzającego przyjęcie do wiadomości i stosowania zasad określonych w Regulaminie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do Regulaminu.
5. Niezbędne zmiany do treści niniejszego Regulaminu będą wprowadzane aneksem i poddawane na kolejnym Walnym Zebraniu do ich ewentualnego uchwalenia.
6. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

*Załącznik do REGULAMINU KORZYSTANIA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ I ROZLICZANIA KOSZTÓW
POBORU WODY W RODZINNYM OGRODZIE DZIAŁKOWYM „GÓRNIK” w ZGORZELCU*

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a użytkownik działki nr przyjmuję do wiadomości i stosowania zasady określone w *REGULAMINIE KORZYSTANIA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ I ROZLICZANIA KOSZTÓW POBORU WODY W RODZINNYM OGRODZIE DZIAŁKOWYM „GÓRNIK” w ZGORZELCU*.

Zgorzelec, dnia

.....
(podpis)